

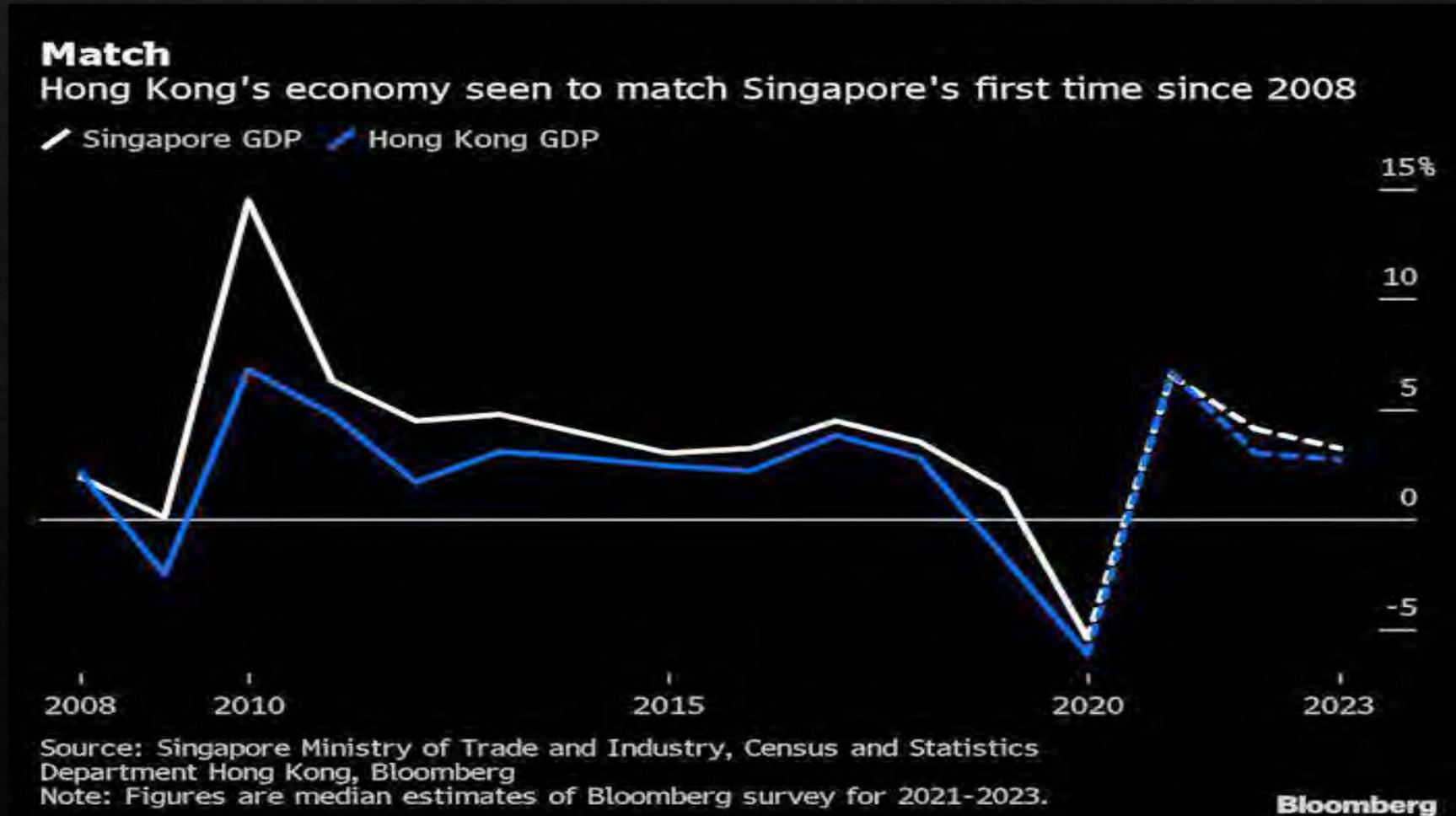
PMDHK

市場環球概覽

10 / 09 / 2021



香港經濟增速將自2008年以來首次趕上新加坡擴張步伐



香港經濟在2021年第二季度繼續反彈，GDP同比成長7.6%

- ◆ 根據彭博調查得出的預期中值，經濟學家將他們對今年香港經濟成長的預測提高了0.7個百分點至6.7%，新加坡成長預期上調了20個基點，至6.5%。
- ◆ 香港經濟在2021年第二季度繼續反彈，GDP同比成長7.6%，表明經濟活動回暖；經濟此前曾受到疫情防控措施和之前政治抗議活動的衝擊。在香港經濟健康狀況改善的同時，新加坡希望收緊防疫措施以遏制德爾塔變異毒株引發的疫情。
- ◆ 「香港經濟將在2021年繼續享受周期性反彈，特別是因為發放消費券可以使GDP成長提升0.5%，」法國外貿銀行駐香港的高級經濟學家Gary Ng稱。「不過，如果在基數效應消退的情況下邊境仍然關閉，那麼真正的挑戰可能會在明年出現。」
- ◆ 根據調查，新加坡被認為明年會再次取得明顯領先優勢，預計其2022年增速為4.1%，而香港預計為3%。這種趨勢可能也會在2023年保持。

發展商沒有資金支付利息賠償



樓盤在今年5月29日已屆「預售關鍵日期」 卻未能交樓

不時傳出財困的高銀金融，其主席潘蘇通私人持有的何文田「傲玟」，項目未能完工的負面消息，近月不斷浮面。這個共由六座物業組成、合共401個單位的豪宅項目，自2019年11月推出以來，累計僅售出28個單位，卻已有6個單位取消交易，佔售出單位21%

目前《一手條例》作出什麼樣的規範呢？

- ◆ 若在延展的關鍵日期後的第一天至二十八天內，而發展商仍然未能交樓，準買家可立刻踢契，發展商需於七日內退還已支付樓價與利息。
- ◆ 若獲延展的關鍵日期後第二十九日至六個月，發展商仍未能交樓，準買家不能踢契，但發展商卻要向買家支付利息，相關利息需在成交時找清，或可在樓價上作出扣減來抵銷。若獲延展的關鍵日期後第六個月，仍然未能交樓，準買家可立刻踢契，發展商需於七日內退款已支付樓價與利息。



Delta變種改變中美經濟復甦軌跡

Delta令到美國經濟閉翳，反而對中國經濟有利！

- ◇ 中國前天公佈8月外貿數據，以美元計算，8月出口2943.2億美元創今年新高，按年增長25.6%，按月增長4.1%；進口按年增長33.1%，按月增長4.3%。出口已連續10個月增長，進口增長則連續7個月，增速是11年來最快。無論出口或進口增速均遠高於市場預期。



歐美經濟仍處於復甦，8月美國及歐元區製造業PMI分別為59.9%及61.4%，海外需求強勁是出口高景氣的動力。

此外，歐美國家年底傳統節日臨近，過去海外零售商在9月提前囤積節日用品，但現時航運效率未恢復、集裝箱供應仍緊張，囤貨提前至8月。玩具及家電等產品出口8月表現好正可印證。

二是東南亞國家受疫情拖累，出口產能轉弱，中國輕工製品出口替代效應顯現，紡織紗線、織物及其製品等出口增長強勁。

8月新一輪新冠病毒Delta變種在東南亞擴散加快，部分東南亞國家疫苗短缺，嚴重打擊製造業，大量出口企業停產，因此跨國製造商將訂單向中國轉移



經濟數據好過預期 中國成環球復甦火車頭

三. 是Delta變種在全球繼續擴散，防疫物資出口保持韌性，醫療儀器和器械和塑膠製品的兩年複合增速分別為28%和43%



2021/9/10

文禮苑洋房傳1.8億 成交



港島傳統豪宅區錄得多宗買賣個案。南區文禮苑一幢洋房，市傳以約1.84億元售出，屬項目理想價成交。

市場消息透露，上述為該盤一幢單號屋，實用面積逾3,100方呎，於二手市場曾叫價兩億元放售，降價約1,600萬元轉手，呎價逾5.8萬元，屬理想價。據了解，原業主已持貨超過30多年。

中宣部和新聞出版署約談遊戲企業 騰訊股價 創7月末以來最大跌幅



監管約談騰訊網易

一圖看清近期中國網絡遊戲新規

8月3日	官媒發佈《「精神鴉片」竟長成數千億產業》一文
8月14日	官媒發文批評有網絡遊戲篡改歷史
8月30日	國家新聞出版署公佈未成年人每週限玩三小時網絡遊戲
9月2日	京東按《網絡遊戲管理辦法》將87款遊戲列為禁售遊戲
9月8日	中宣部等約談網企，禁止向未成年人提供賬號交易服務

你認為騰訊面對的監管風波還未完嗎？

以下是新華社提及的約談要點：

各網絡遊戲企業和平台要「深刻認識嚴格管理、防止未成年人沈迷網絡遊戲的重要性緊迫性，堅決將有關要求落到實處，切實保護未成年人身心健康」。

不折不扣執行向未成年人提供網絡遊戲的時段時長限制，不得以任何形式向未成年人提供網絡遊戲賬號租售交易服務。要加強網絡遊戲內容審核把關，嚴禁含有淫穢色情、血腥恐怖等違法違規內容，堅決抵制拜金主義、「娘砲」、「耽美」等不良文化。

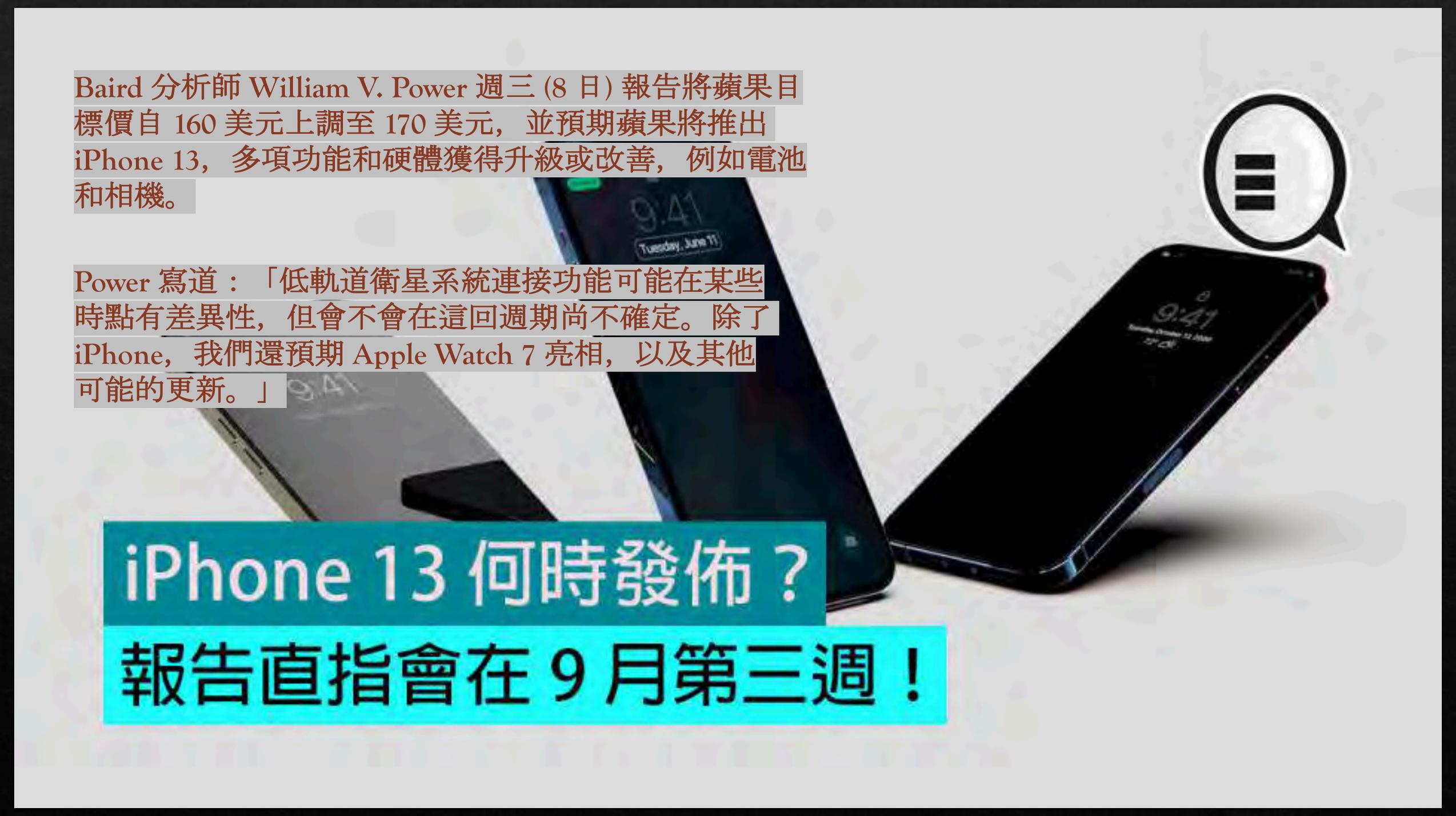
堅決遏制「唯金錢」「唯流量」等錯誤傾向，下決心改變誘導玩家沈迷的各類規則和玩法設計。要嚴格管理遊戲宣傳推廣，規範限制明星代言遊戲廣告。要加強遊戲直播管理，禁止出現高額打賞、未成年人打賞等情況。

iPhone 13來襲！Baird喊買蘋果：45%消費者舊機用2年以上 升級潛力大



Baird 分析師 William V. Power 週三 (8 日) 報告將蘋果目標價自 160 美元上調至 170 美元，並預期蘋果將推出 iPhone 13，多項功能和硬體獲得升級或改善，例如電池和相機。

Power 寫道：「低軌道衛星系統連接功能可能在某些時點有差異性，但會不會在這回週期尚不確定。除了 iPhone，我們還預期 Apple Watch 7 亮相，以及其他可能的更新。」



iPhone 13 何時發佈？

報告直指會在 9 月第三週！

信和集團旗下黃廷方慈善基金
與華置 捐出觀塘凱滙一房單
位的疫情抽獎活動，已公布得
獎名單，其中包括一位終極大
贏家凱滙單位得獎者，以及20
位獲得每份價值10萬元的預付
卡簽賬額或信用卡免找數簽賬
額的得獎者

CENTRAL
凱滙



查詢門牌：怡和街33號A 區域：觀塘海濱 查詢電話及網址：www.grandcentr